

Projektbolagen

**pmc1.se**

Partnering i aktiebolagsform för  
entreprenader eller leveranser  
inom Byggteknik eller IT Teknik

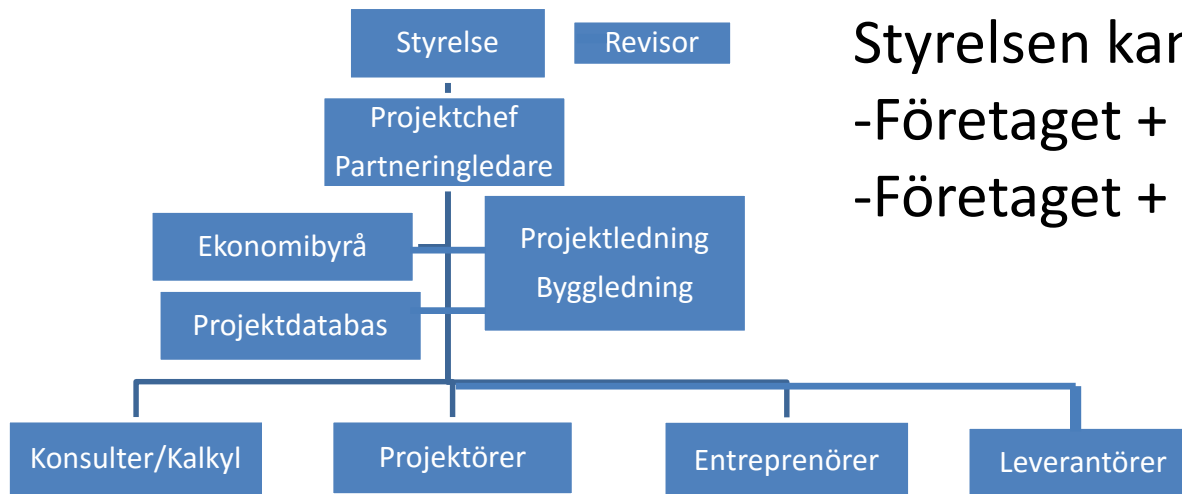
# Ett företag som vill bygga om, bygga nytt eller investera i ett projekt

- Ny byggnad på egen fastighet.
- Ombyggnad inom egen fastighet.
- Anpassning av hyrda lokaler i samverkan med en annan fastighetsägare.
- Investera i en leverans av verksamhetsanpassad teknik.
- Anpassat för projekt över 5 MSEK.

# Syfte

- Spara tid och erhålla en optimal ekonomiskt kontroll för alla parter med hjälp av den öppna redovisningen.
- Använda och utnyttja den kompetens som finns bland entreprenörer, leverantörer, konsulter och beställare.
- Bättre kontroll och uppmärksamhet över projektrisker.
- Projektet genomförs i ett neutralt bolag i stället för som en tjänst från en entreprenör eller leverantör.
- Stor möjlighet för beställaren att påverka och förändra projektets innehåll eller tider.

# Med hjälp av konceptet inom pmc1.se tillsätter ITNomaden AB en projektorganisation och startar ett separat Aktiebolag "*Bolaget#1*" för projektet.

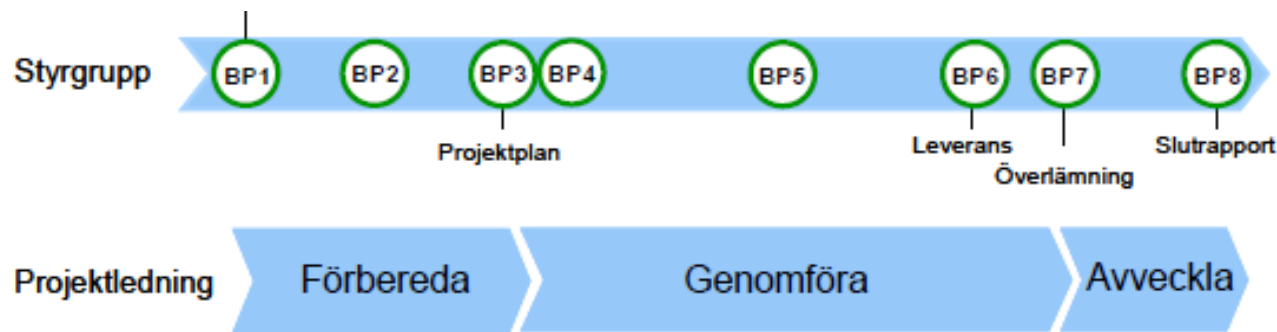


Styrelsen kan bestå av:

- Företaget + Projektchef
- Företaget + Fastighetsägare + PC

# Nätverket inom ITNomaden och pmc1.se

- Praktisk projektstyrning och projektkoordinering.
- Utredningar och förstudier för beslutsunderlag.
- Kostnadsanalyser, kalkyler och beskrivningar.
- Kontrollfunktioner för byggprojekt.
- Projekteringsarbete med samtliga kompetenser.
- Projektdatabas för dokumentation och kopiering.
- Outsourcade ekonomifunktioner.
- Tillfälliga projektkontor.



# ***"Bolaget#1"* administrerar projektet åt företaget och i enlighet med ABL**

- Styrelsen sammansätts av intressenterna.
- En revisor utses.
- Momsregistreras.
- Årsbokslut lämnas den 31/8.
- *"Bolaget#1"* registreras och är unikt för projektet.
- Avtal tecknas mellan företaget och *"Bolaget#1"* avseende projektets genomförande.
- Gemensamma värderingar och klara roller

# Företaget borgar för "*Bolaget#1*"s ekonomiska och juridiska åtaganden

- Kontrakt upprättas mellan "*Bolaget#1*", och respektive entreprenör, leverantör eller konsult.
- Entreprenör, leverantör och konsult lämnar garantier i enlighet med AB 04, ABT, ABK eller likvärdiga regelverk för leveranser till "*Bolaget#1*" vilka transporteras till företaget.
- En proprieborgen utfärdas mellan företaget och "*Bolaget#1*" för att säkerställa betalningen till entreprenörer eller leverantörer.

# **”Bolaget#1” bjuder in projektörer, entreprenörer och leverantörer samt väljer lämpliga entreprenad- eller leveransformer.**

- Affärsidén för ”Bolaget#1”.  
*”Bolaget skall driva projekt inom Byggteknik och IT Teknik samt därmed förenlig verksamhet.”*
- Startmötet utför en projektdefinition samt avtalar om samarbetet och prestations bonus.
- Utnyttja kompetenserna hos entreprenörer, leverantörer, beställare och konsulter för projektering, kalkylering och projektstyrning.
- Kvalificering av samarbetsparter utförs av företaget.



**Företaget och "*Bolaget#1*" sätter gemensamt upp målbilden för projektets ekonomi. Målbilden baseras på kvalificerad kalkylering.**

- Entreprenörer, leverantörer och konsulter deltar i kalkyleringen.
- Successivt kalkyleras slutkostnaden fram.
- Alternativa lösningar för samma produkt analyseras och utvärderas.
- Parterna överenskommer om lämplig tidpunkt för fastställande den bonusbaserade målbilden.

# **Entreprenörer och leverantörer anlitas mot målbilden med en prestationsbonus för lägre kostnader än den definierade målbilden.**

- Fördelningsprinciper och omfattning är beroende på projektets innehåll och kan utformas olika för olika projekt.
- Detta är en del i samarbetsavtalet som även skall innehålla regleringsformer då projektets ekonomi överskrider målbilden.
- Bonusmöjligheten skapar ett intresse för entreprenörer och leverantörer att bidra i samarbetet.

# ***"Bolaget#1"* anlitar ekonomitjänster för fakturahantering och bokslut.**

- Fakturor scannas och attestrutiner anpassas för projektet.
- Byrån ansvarar för rapportering av utfall gentemot budget var 14:e dag.
- Bokför transaktioner, hanterar faktureringsprocesser.
- Tillhandahåller en öppen ekonomi med rutiner och befogenheter enligt *"Bolaget#1s"* styrelse.
- Redovisar moms.
- *"Bolaget#1"* fakturerar företaget för finansiering av projektets kostnader.

# Fakturering till "*Bolaget#1*" skall utföras omgående mot verifierbart underlag.

## Tidsintervall 14 dagar.

- Ambitionen är att erhålla en snabb och säker information med hjälp av den öppna ekonomin.
- Varje entreprenör eller leverantör fakturerar "*Bolaget #1*" direkt i stället för en huvudentreprenör eller leverantör.
- Fakturering enligt självkostnadsprincipen för varje enskild kostnad med ett i förväg definierat påslag för arvode.
- Mängdrabatter skall gottskrivas "*Bolaget#1*"
- "Gamla" utförda arbeten blir ej debiterbara.
- "*Bolaget#1*" stängs/släcks när projektet är avslutat.

# När projektet är klart slutfaktureras det till företaget

- I slutfakturan avgår tidigare lyft inom projektet.
- Företaget kan delta i och följa fakturaflödet under projektets gång.